

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

*100% пакета акций Акционерного общества «Каззахский институт нефти и газа»*

между

**АО НК «КазМунайГаз»**

**(Продавец)**

**и**

**[наименование Покупателя]**

**(Покупатель)**

Настоящий договор купли-продажи 100% пакета акций Акционерного общества «Казахский институт нефти и газа» (далее — «**Договор**») заключен «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года между:

- (1) **Акционерным обществом «Национальная компания «КазМунайГаз»**, юридическим лицом, созданным по законодательству Республики Казахстан, расположенным по адресу, указанному в настоящем Договоре, в лице **[указать должность] [указать имя]**, действующего на основании **[Устава]** (далее - «**Продавец**»); и
- (2) **[наименование Покупателя]**, юридическим лицом, созданным по законодательству **[●]**, расположенным по адресу, указанному в настоящем Договоре, в лице **[указать должность] [указать имя]**, действующего на основании **[Устава]** (далее - «**Покупатель**»),

Покупатель и Продавец, далее совместно именуемые как «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

по результатам и на условиях торгов, проведенных в форме электронного конкурса (протокол о результатах торгов от **[●]** 2014 г. № **[●]**),

## **ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО**

- (А) Постановлением Правительства Республики Казахстан № 280 от 31 марта 2014г., рекомендовано реализовать в конкурентную среду 100 % пакет акций Акционерного общества «Казахский институт нефти и газа»;
- (В) 100 % пакет акций Акционерного общества «Казахский институт нефти и газа» включен в Перечень активов, принадлежащих АО «Самрук-Қазына» на праве собственности или доверительного управления, подлежащих реализации в 2014 году, утвержденных решением Правления АО «Самрук-Қазына» от 24 июля 2014 года, протокол №34/14;
- (С) Продавец является собственником 100% пакет акций Акционерного общества «Казахский институт нефти и газа»;
- (D) По результатам проведенных **[указать организатора торгов]** торгов способом **[указать способ торгов]** победителем торгов был признан Покупатель;
- (E) Продавец желает продать и передать Покупателю, а Покупатель, в свою очередь, желает купить и принять у Продавца Акции на условиях, указанных в настоящем Договоре, которые должны соответствовать извещению о торгах, а также предложению Покупателя, послужившему основой для определения его победителем соответствующих торгов,

Стороны настоящим договорились о нижеследующем.

## **1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЯ**

1.1. Для целей настоящего Договора, использованные в нем определения, указанные ниже с заглавной буквы, если иное прямо не определено контекстом, имеют следующее значение:

<b>«Гарантийный взнос»</b>	денежная сумма в размере 15% от начальной цены Компании, вносимая физическим или юридическим лицом для участия в электронном конкурсе;
<b>«Банковская гарантия»</b>	банковская гарантия в размере 15% от начальной цены Компании, предоставляемая физическим или юридическим лицом для участия в электронном конкурсе. В случае представления Покупателем банковской гарантии, Продавец, по итогам электронного конкурса направляет в банк соответствующее письменное требование о перечислении денежной суммы, указанной в банковской гарантии, на расчетный счет Продавца в оплату Покупной Цены;
<b>«Договор»</b>	настоящий договор купли-продажи, включая также приложения к нему, со всеми изменениями и дополнениями;
<b>«Договор об обеспечении исполнения особых условий»</b>	трехсторонний договор, заключаемый между Покупателем, Продавцом и Компанией по форме согласно Приложению 1 к настоящему Договору;
<b>«Акции»</b>	100% пакета акций Акционерного общества «Казахский институт нефти и газа»;
<b>«Закрытие»</b>	действия Сторон по передаче права собственности на Акции, предусмотренные в пункте 7.2 настоящего Договора;
<b>«Компания»</b>	Акционерное общество «Казахский институт нефти и газа», зарегистрированное в качестве юридического лица по законодательству Республики Казахстан, бизнес-идентификационный номер [●], свидетельство о государственной [пере]регистрации за № [●] от [●], расположенное по адресу [●].
<b>«Конфиденциальная Информация»</b>	информация, определенная в пункте 11.9 настоящего Договора;
<b>«Лицо»</b>	любое физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов, осуществляющих контрольные и надзорные функции в рамках предоставленных им полномочий);
<b>«Покупная Цена»</b>	Цена Акции, определенная в пункте 2.2 настоящего Договора;
<b>«Предварительные условия»</b>	предварительные условия Закрытия, изложенные в главе 5 Договора и являющиеся обязательствами Сторон, выполнение которых является условием для Закрытия;
<b>«Рабочий день»</b>	день, в который банки второго уровня открыты для работы в Республике Казахстан;

## **2. КУПЛЯ-ПРОДАЖА И ПОГАШЕНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

### **2.1. Купля-Продажа**

В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя свободные от обременений, не являющиеся предметом иска третьих лиц Акции, а Покупатель обязуется принять Акции от Продавца и оплатить их на условиях настоящего Договора. Право собственности на Акции возникает у Покупателя с момента соответствующей записи в реестре АО «Единый регистратор ценных бумаг».

## 2.2. Покупная Цена

Покупная цена за Акции определенная по результатам торгов равна [сумма покупной цены] тенге без НДС («Покупная Цена»).

## 2.3. Налоги и прочие обязательные платежи

Каждая Сторона самостоятельно исполняет соответствующие обязательства по уплате всех налогов и других обязательных платежей в бюджет в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, подлежащих уплате ею в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

## 2.4. Порядок оплаты Покупной Цены

Оплата Покупной Цены производится Покупателем в течение 15 календарных дней после выполнения Предварительных условий. Гарантийный взнос или платеж по Банковской гарантии засчитывается в счёт оплаты Покупной Цены.

## 2.5. Передача права собственности на Акции.

Оформление передачи права собственности на Акции осуществляется в течение 2 рабочих дней после оплаты Покупной Цены путем подписания Сторонами встречных приказов по списанию/зачислению Акции с лицевого счета Продавца и зачисления Акции на лицевой счет Покупателя, и получения отчета от АО «Единый регистратор ценных бумаг» о списании/зачислении Акции.

## 3. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ ПРОДАВЦА

### 3.1. Продавец предоставляет в пользу Покупателя гарантии и заверения, которые являются действительными по состоянию на дату заключения настоящего Договора и по состоянию на дату Закрытия.

### 3.2. Обязательства по гарантиям

3.2.1. Продавец не вправе совершать или воздерживаться от совершения любых действий, если такие действия или бездействие могут привести к тому, что какая-либо из гарантий или заверений Продавца будет нарушена или станет вводящей в заблуждение в какой-либо момент времени до даты Закрытия (включительно).

3.2.2. Продавец обязан письменно сообщать Покупателю все сведения о любом обстоятельстве, которое приведет или может привести к нарушению какой-либо из гарантий или заверений Продавца, или которое является или может стать несоответствующим какой-либо из гарантий или заверений Продавца, в течение 3 (трех) Рабочих дней после того, как о таком обстоятельстве станет известно Продавцу (включая его работников, советников и представителей) до даты Закрытия (включительно).

3.2.3. Каждая из гарантий или заверений Продавца является отдельной и самостоятельной.

3.2.4. Гарантии и заверения Продавца и их предоставление Продавцом Стороны считают существенными условиями настоящего Договора, а также обязательствами Продавца, исходя из которых Стороны согласовали Покупную Цену и иные условия настоящего Договора. В случае нарушения гарантий и заверений Продавца Продавец обязан возместить Покупателю все и любые убытки, понесенные им в результате или в связи с таким нарушением.

### 3.3. **Регистрация и Надлежащее исполнение**

3.3.1. Продавец является юридическим лицом, должным образом зарегистрированным и законно существующим по законодательству Республики Казахстан. Данные Продавца, изложенные в преамбуле Договора, верны и точны.

3.3.2. Продавец имеет необходимые права и полномочия для заключения и исполнения настоящего Договора, выполнения обязательств по Договору и исполнения всех сделок, предусмотренных настоящим Договором.

3.3.3. Настоящий Договор был должным образом заключен Продавцом и представляет собой законное и действительное обязательство Продавца в соответствии с его условиями.

### 3.4. **Последствия заключения Договора**

Ни заключение, ни исполнение Продавцом настоящего Договора, ни совершение сделки, предусмотренной Договором, (i) не нарушает или не будет нарушать любое положение, обязательство или документ, по которому Продавец несет ответственность; (ii) не нарушает или не будет нарушать выполнение обязательств по любому договору или не предоставляет или не будет предоставлять права третьей стороне (или потребует согласие или отказ третьей стороны) согласно договорам, участником которых является Продавец.

### 3.5. **Отсутствие судебного спора**

Продавец подтверждает, что отсутствуют какие-либо судебные иски в отношении него или споры с его участием, которые могут помешать или существенно отсрочить совершение сделок, предусмотренных настоящим Договором.

### 3.6. **Акции**

3.6.1. Акции надлежащим образом зарегистрированы и полностью оплачены Продавцом.

3.6.2. Акции свободны от каких-либо Обременений, за исключением тех, о которых Покупателю было сообщено до заключения настоящего Договора. Отсутствуют какие-либо другие права, предписания, соглашения любого вида на приобретение у Продавца Акции, а также иные подобные ограничения в отношении права отчуждения Акции Продавцом.

3.6.3. После выполнения всех Предварительных условий, предусмотренных настоящим Договором, уплаты Покупной цены в полном объеме, а также зачисления Акции на лицевой счёт Покупателя, Покупатель получит право собственности на Акции, свободные от Обременений и иска третьих лиц, как это предусмотрено настоящим Договором.

### 3.7. **Финансовая устойчивость**

3.7.1. Продавец не находится на стадии банкротства, ликвидации, управления акциями в связи с неплатежеспособностью, или реабилитационной процедурой любого вида или иной схожей процедурой.

3.7.2. В отношении Продавца отсутствуют мораторий, промежуточное или временное наблюдение судом или лицом, назначенным судом, или иные подобные разбирательства.

#### **4. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ ПОКУПАТЕЛЯ**

4.1. Покупатель предоставляет в пользу Продавца гарантии и заверения, которые являются действительными по состоянию на дату заключения настоящего Договора и по состоянию на дату Закрытия.

##### **4.2. Обязательства по гарантиям**

4.2.1. Покупатель не вправе совершать или воздерживаться от совершения любых действий, если такие действия или бездействие могут привести к тому, что какая-либо из гарантий или заверений Покупателя будет нарушена или станет вводящей в заблуждение в какой-либо момент времени до даты Закрытия (включительно).

4.2.2. Покупатель обязан письменно сообщать Продавцу все сведения о любом обстоятельстве, которое приведет или может привести к нарушению какой-либо из гарантий или заверений Покупателя, или которое является или может стать несоответствующим какой-либо из гарантий или заверений Покупателя, в течение 3 (трех) Рабочих дней после того, как о таком обстоятельстве станет известно Покупателю (включая их работников, советников и представителей) до даты Закрытия (включительно).

4.2.3. Каждая из гарантий или заверений Покупателя является отдельной и самостоятельной.

4.2.4. Гарантии и заверения Покупателя и их предоставление Покупателем Стороны считают существенными условиями настоящего Договора, а также обязательствами Покупателя, исходя из которых Продавец согласился на условия настоящего Договора и его заключение. В случае нарушения гарантий и заверений Покупателя Покупатель обязан возместить Продавцу все и любые убытки, понесенные им в результате или в связи с таким нарушением.

##### **4.3. Регистрация и Надлежащее исполнение**

4.3.1. Покупатель является юридическим лицом, должным образом зарегистрированным и законно существующим по законодательству [**наименование страны-инкорпорации Покупателя**]. Данные Покупателя, изложенные в настоящем Договоре, верны и точны.

4.3.2. Покупатель имеет необходимые права и полномочия для заключения и исполнения настоящего Договора, выполнения обязательств по Договору и исполнения всех сделок, предусмотренных настоящим Договором.

4.3.3. Покупателем по состоянию на дату Закрытия в случаях предусмотренных законодательством Республики Казахстан получены все государственные одобрения, разрешения, согласования, санкции, лицензии, сертификаты, свидетельства и иные подобные документы, а также направлены уведомления необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора, выполнения обязательств по Договору и исполнения всех сделок, предусмотренных настоящим Договором.

4.3.4. Настоящий Договор был должным образом заключен Покупателем и представляет собой законное, действительное и исполнимое в принудительном порядке обязательство Покупателя в соответствии с условиями настоящего Договора.

#### 4.4. **Последствия заключения договора**

Ни заключение, ни исполнение Покупателем настоящего Договора, ни исполнение сделок, предусмотренных Договором, (i) не нарушает и не будет нарушать любое положение, обязательство или документ, юридически обязательный для Покупателя согласно применимому законодательству; (ii) не нарушает и не будет нарушать выполнение обязательств по любому договору и не предоставляет и не будет предоставлять права третьей стороне (или потребует согласие или отказ третьей стороны) согласно договорам, участником которых является Покупатель; (iii) не нарушит положения устава Покупателя.

#### 4.5. **Отсутствие судебного спора**

Покупатель подтверждает, что отсутствуют и не могут возникнуть какие-либо судебные иски в отношении него или споры с его участием, которые могут помешать или существенно отсрочить совершение сделок и выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

#### 4.6. **Финансовая устойчивость**

4.6.1. Покупатель не находится на стадии банкротства, ликвидации, управления в связи с неплатежеспособностью, или реабилитационной процедурой любого вида или иной схожей процедурой.

4.6.2. В отношении Покупателя отсутствуют мораторий, промежуточное или временное наблюдение судом или лицом, назначенным судом, или иные подобные разбирательства.

4.6.3. К дате Закрытия Покупатель обеспечит достаточность денежных средств для исполнения им обязательств по оплате Покупной Цены.

#### 4.7. **Особые условия реализации Акции**

Покупатель обязуется в установленном порядке обеспечить неукоснительное исполнение следующих особых условий:

4.7.1. Сохранение профиля деятельности Компании в течение 2 лет со дня подписания настоящего Договора;

4.7.2. Выполнение обязательств по действующим долгосрочным и краткосрочным договорам о предоставлении услуг;

4.7.3. Неуменьшение текущей штатной численности персонала Компании в течение 2 лет со дня подписания настоящего Договора;

4.7.4. Неизменение в сторону снижения текущего уровня заработной платы работников Компании в течение 2 лет со дня подписания настоящего Договора.

4.8. По мере исполнения особых условий указанных в пункте 4.7., Покупатель обязуется направлять Продавцу информацию по развитию бизнеса один раз в квартал в течение 2 лет.

#### 4.9. Прочие гарантии и заверения, предоставляемые Покупателем

- 4.9.1. Покупатель настоящим гарантирует, что все сведения, предоставленные им в ходе участия в торгах являются полными, точными и достоверными.

### 5. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

До Закрытия Покупатель обязуется:

- 5.1 В случаях предусмотренных законодательством Республики Казахстан получить все государственные одобрения, разрешения, согласования, санкции, лицензии, сертификаты, свидетельства и иные подобные документы, а также направить уведомления необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора, выполнения обязательств по Договору и исполнения всех сделок, предусмотренных настоящим Договором.
- 5.2 Предоставить Продавцу документы, предусмотренные пп. 5.1. п.5. подтверждающие исполнение Предварительных условий.

До Закрытия Продавец обязуется:

- 5.3 В случаях предусмотренных законодательством Республики Казахстан получить все государственные одобрения, разрешения, согласования, санкции, лицензии, сертификаты, свидетельства и иные подобные документы, а также направить уведомления необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора, выполнения обязательств по Договору и исполнения всех сделок, предусмотренных настоящим Договором.
- 5.4 Предоставить Покупателю документы, предусмотренные пп. 5.3. п.5 подтверждающие исполнение Предварительных условий.
- 5.5. До Закрытия Стороны обязуются совместно обеспечить выполнение следующих условий:
- 5.5.1. Обеспечить заключение Договора об обеспечении исполнения особых условий между Покупателем, Продавцом и Компанией согласно приложению №1 к настоящему Договору, являющемуся неотъемлемой его частью;
- 5.5.2. Обеспечить заключение договора залога Акций в пользу Продавца в обеспечение исполнения Договора об обеспечении исполнения особых условий согласно приложению №2 к настоящему Договору, являющемуся неотъемлемой его частью.
- 5.6. Стороны обязуются оказать друг другу любое разумное содействие в выполнении Предварительных условий, изложенных в настоящем Договоре, включая предоставление всех необходимых документов и материалов. Указанное в настоящем пункте содействие ни при каких условиях не может подразумевать обязательства по предоставлению какой-либо из Сторон финансовой или материальной помощи в любой форме.
- 5.7. Стороны по взаимному соглашению вправе отказаться от необходимости выполнения любого из Предварительных условий, указанных в настоящем Договоре.



## **6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.**

### **6.1. Обязательства Продавца:**

- 6.1.1. В течение 2 (двух) рабочих дней после оплаты Покупной Цены подать приказ о списании Акций с лицевого счета.
- 6.1.2. Получить отчет от АО «Единый регистратор ценных бумаг» о списании/зачислении Акций на лицевой счет;
- 6.1.3. Надлежащим образом исполнять свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором;

### **6.2. Обязательства Покупателя:**

- 6.2.1. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты оплаты Покупной Цены подать приказ о зачислении Акций на лицевой счет.
- 6.2.2. Получить отчет от АО «Единый регистратор ценных бумаг» о списании/зачислении Акций на лицевой счет;
- 6.2.3. Надлежащим образом исполнять свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **7. ЗАКРЫТИЕ И ДЕЙСТВИЯ ПОСЛЕ ЗАКРЫТИЯ**

### **7.1. Закрытие**

Закрытие сделки осуществляется в порядке, установленном настоящим Договором.

### **7.2. Действия по Закрытию**

- 7.2.1. оплата Покупателем Покупной Цены;
- 7.2.2. списание Акций с лицевого счета Продавца и зачисление Акций на лицевой счет Покупателя;
- 7.2.3. получение отчета от АО «Единый регистратор ценных бумаг» о списании/зачислении Акций.

### **7.3. Действия Покупателя после Закрытия**

- 7.3.1. обеспечить исполнение особых условий, предусмотренных в пункте 4.7.
- 7.3.2. В течение 5 (пяти) Рабочих дней после выполнения Сторонами действий по Закрытию, Покупатель обязуется обеспечить регистрацию в порядке предусмотренном законодательством Республики Казахстан договора залога Акций, заключенного в соответствии с настоящим Договором.

## **8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

- 8.1. По требованию одной из Сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда по основаниям и в порядке, установленным законодательством Республики Казахстан.
- 8.2. Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в любое время в следующих случаях:

- 8.2.1. если Заккрытие не произошло в силу невыполнения Предварительных условий, произошедшего не по вине Продавца в течение 90 календарных дней с даты заключения настоящего Договора;
- 8.2.2. нарушения Покупателем положений настоящего Договора.
- 8.3. В случае, предусмотренном пунктом 8.2 настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении Продавца, но не ранее даты его направления Покупателю.
- 8.4. Односторонний отказ от исполнения условий настоящего Договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.
  - 9.1.1. В случае просрочки оплаты Покупной Цены Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере *0,1 (ноль целых одна десятая) процентов*, от Покупной Цены за каждый день просрочки.

## **10. ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

### **10.1. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства)**

- 10.1.1. О возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее чем за 5 (пять) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств. При этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.
- 10.1.2. Факт возникновения форс-мажорных обстоятельств должен быть документально подтвержден уполномоченными органами и/или организациями.
- 10.1.3. К форс-мажорным обстоятельствам относятся землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, технологические катастрофы, эпидемии, военные действия, чрезвычайные положения, решения, принимаемые государственными органами и иные обстоятельства, которые находятся за пределами разумного контроля Сторон и не могут быть предвидены Сторонами, действующими разумно и добросовестно.
- 10.1.4. Форс-мажорными обстоятельствами, ни при каких условиях, не могут являться обстоятельства, вызванные намеренными и/или виновными действиями и/или бездействием Сторон, их работников и/или аффилированных лиц.
- 10.1.5. Если форс-мажорные обстоятельства препятствуют исполнению обязательств в течение 2 (двух) последовательных месяцев, Стороны должны начать переговоры относительно изменения и/или дополнения условий настоящего Договора или прекращения действия Договора по взаимному соглашению Сторон.

### **10.2. Ограничение ответственности Покупателя**

10.2.1. В случае, если у Покупателя есть основание требовать возмещение каких-либо убытков, затрат или расходов по различным положениям настоящего Договора в отношении одного и того же события, Стороны подтверждают свое согласие и понимание с тем/того, что при возмещении таких убытков, затрат или расходов, Покупатель не вправе требовать возмещение по одному и тому же событию более одного раза, невзирая на то, что основание требовать возмещение таких убытков, затрат или расходов исходит из более, чем одного положения настоящего Договора.

### **10.3. Ограничение ответственности Продавца**

10.3.1. Ответственность Продавца относительно какого-либо притязания или притязаний, выдвигаемых Покупателем в соответствии с Договором, ограничивается фактическими убытками. Продавец не несет ответственность за потерю в производстве, упущенную выгоду, упущенный доход или иные побочные и косвенные убытки Покупателя.

## **11. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **11.1. Расходы**

Вне зависимости от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и если иное прямо не оговорено в настоящем Договоре, и Покупатель и Продавец самостоятельно оплачивают свои собственные затраты и расходы, стоимость услуг, а также расходы своих юристов, оценщиков, аудиторов и других поставщиков услуг, понесенные в связи со сделками, предусмотренными настоящим Договором.

### **11.2. Применимое право и разрешение споров**

Настоящий Договор регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Все споры, разногласия или претензии, которые могут возникнуть из или в связи с настоящим Договором, в том числе в отношении его подписания, исполнения, нарушения, прекращения или признания недействительным подлежат передаче на рассмотрение Специализированного межрайонного экономического суда г. Астаны.

### **11.3. Изменения и Дополнения**

Изменения и/или дополнения в настоящий Договор должны быть совершены в той же форме, в какой был заключен настоящий Договор, и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

### **11.4. Обязательная сила**

Все условия и положения настоящего Договора являются обязательными для исполнения Сторонами, а также их соответствующими правопреемниками. Настоящим Стороны подтверждают общее понимание того, что каждая из Сторон заключает настоящий Договор, полагаясь на гарантии и заверения другой Стороны, содержащиеся в тексте настоящего Договора.

### **11.5. Уступка**

Никакая из Сторон не имеет права уступать свои права и обязательства по настоящему Договору полностью или частично третьему Лицу без предварительного письменного согласия другой Стороны.

#### 11.6. **Делимость**

Если какое-либо положение настоящего Договора окажется невыполнимым или недействительным согласно применимому законодательству, такое положение теряет силу лишь в той мере, в которой оно не может быть применено или является недействительным. Остальные положения настоящего Договора остаются действительными в полной мере.

В случае признания какого-либо положения настоящего Договора недействительным, Стороны предпримут все возможные усилия, включая подписание любых необходимых изменений и/или дополнений к настоящему Договору, для достижения первоначальных договоренностей Сторон по настоящему Договору в максимально возможной степени.

#### 11.7. **Экземпляры Договора**

Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра для Продавца и один экземпляр для Покупателя.

#### 11.8. **Язык**

Настоящий Договор и любые изменения или дополнения к нему составляются на казахском и русском языках. При возникновении противоречий текстов на казахском и русском языках преимущественную силу будет иметь текст на русском языке.

#### 11.9. **Конфиденциальность**

11.9.1. Покупатель не имеет права раскрывать ни одному Лицу или использовать в каких бы то ни было целях, за исключением исполнения настоящего Договора, любую информацию и/или документацию, которые имеют отношение к Продавцу и/или Компании, получаемые или полученные Покупателем в связи участием в торгах и/или заключением и/или исполнением настоящего Договора.

11.9.2. Продавец не имеет права раскрывать какому-либо Лицу обозначенные Покупателем как конфиденциальная информация сведения, которые Продавец получает от Покупателя в отношении планов и/или деятельности последнего в связи с заключением и/или исполнением настоящего Договора.

11.9.3. Положения подпунктов 11.9.1 и 11.9.2 настоящего Договора не применяются в следующих случаях:

11.9.3.1. в случае получения выраженного предварительного письменного согласия соответствующей Стороны,

11.9.3.2. когда это может потребоваться в соответствии с требованиями применимого законодательства, действующих правил бухгалтерской отчетности или в связи с принятием соответствующего решения судом соответствующей юрисдикции или по требованию компетентного органа;

11.9.3.3. в случаях, когда это прямо разрешено настоящим Договором.

11.9.4. Положения настоящего пункта 11.9. не распространяются на сведения, которые:

- 11.9.4.1. являются общедоступными ко времени их использования или разглашения;
- 11.9.4.2. становятся общедоступными (иначе, чем путем их несанкционированного разглашения или использования); или
- 11.9.4.3. предоставлены Стороне Лицом, правомерно получившим такие сведения и имеющим право распространять или использовать такие сведения третьим Лицам.
- 11.9.5. Стороны предпримут все им доступные меры для того, чтобы их соответствующие советники, бухгалтеры, консультанты, работники, агенты и представители с учетом положений настоящего Договора сохраняли конфиденциальность полученных ими сведений, и не использовали их в каких бы то ни было иных целях, за исключением исполнения настоящего Договора.
- 11.9.6. До передачи сведений, соответствующая Сторона обеспечит заключение соглашения о конфиденциальности с каждым из таких Лиц. Такое соглашение о конфиденциальности должно предусматривать условия, аналогичные соответствующим положениям настоящего Договора.
- 11.9.7. В случае прекращения действия настоящего Договора каждая Сторона возвращает другой Стороне всю документацию, содержащую сведения, которые находились ранее в ее распоряжении или под ее контролем и которые были получены ею от другой Стороны.
- 11.9.8. Покупатель соглашается, что Продавец имеет право раскрывать АО «Самрук-Қазына» информацию по Договору, включая, но не ограничиваясь, информацию о реквизитах и деталях платежа, путем направления обслуживающими Продавца банками-контрагентами выписок через защищенный канал передачи данных в информационно-аналитическую систему АО «Самрук-Қазына» с использованием требуемых протоколов каналов связи.

#### **11.10. Период Конфиденциальности**

Обязательства Сторон по соблюдению положений о конфиденциальности, изложенные в пункте 11.9 настоящего Договора, остаются в силе в течение 5 лет после прекращения действия настоящего Договора.

#### **11.11. Целостность**

Настоящий Договор, а также приложения к нему составляют целостное и единое соглашение Сторон. Все устные и письменные договоренности сторон, переписка, протоколы о результатах переговоров и иные подписанные сторонами документы относительно предмета настоящего Договора и приложений к Договору утрачивают силу с момента подписания настоящего Договора и приложений к нему.

Положения настоящего пункта не распространяются на заявления, заявки, предложения, протоколы и иные документы, составленные в ходе проведения торгов и подготовки к ним.

#### **11.12. Уведомления**

Все уведомления и иная корреспонденция по настоящему Договору должны быть выполнены в письменной форме на казахском и русском языке, и (при отсутствии письменного указания на иной способ передачи или при отсутствии иного способа принятого получающей Стороной) считаются действительными и имеющими силу:

(i) при передаче лично в руки, в том числе при доставке авиапочтой срочной курьерской службы; или (ii) на дату получения, указанную в любом уведомлении о вручении, если были переданы в почтовую службу, удостоверены или зарегистрированы с требованием об уведомлении о вручении и почтовые расходы были полностью prepaid, адресованы получателю на основной адрес Стороны.

Любое уведомление, полученное после обычных часов рабочего времени в месте доставки не будет считаться доставленным до начала следующего Рабочего дня.

Если иное не указано посредством уведомления, для направления любых уведомлений и сообщений по настоящему Договору должны использоваться адреса, указанные в пункте 11.14.

### 11.13. Срок действия Договора

Настоящий Договор вступает в силу со дня получения Покупателем согласия антимонопольного органа и прекращает свое действие после полного исполнения всех принятых по настоящему Договору обязательств Сторон.

### 11.14. Реквизиты Сторон

#### 11.14.1. Продавец:

##### Реквизиты для зачисления в KZT

*Бенефициар:*

**АО НК «КазМунайГаз»**

РНН 620 100 210 025

БИН 020240000555

Кбе 16,

*Адрес бенефициара:*

010000, г. Астана,

пр. Кабанбай батыра 19

*Номер счета в KZT:*

KZ356010111000002033

*БИК/SWIFT банка бенефициара:* HSBKZKXX

*Наименование банка бенефициара:*

АО «Народный Банк Казахстана»

#### 11.14.2. Покупатель:

*[реквизиты Покупателя]*

**От имени Покупателя**

**От имени Продавца**

Подпись: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_

Имя: *[ФИО (представителя) Покупателя]*

Имя: *[ФИО представителя Покупателя]*

Приложение №1  
к Договору купли-продажи  
100% пакета акций АО «Казахский институт нефти и газа»  
между АО НК «КазМунайГаз» и [наименование Покупателя]

**Договор об  
обеспечении исполнения особых условий  
приобретения 100% пакета акций Акционерного общества «Казахский институт нефти  
и газа»**

Настоящий договор об обеспечении исполнения особых условий приобретения 100% пакета акций АО «Казахский институт нефти и газа» (далее — «Договор») заключен [●] 2014 года между:

- (1) **Акционерным обществом «Национальная компания «КазМунайГаз»**, юридическим лицом, созданным по законодательству Республики Казахстан, расположенным по адресу, указанному в настоящем Договоре, в лице [указать должность] [указать имя], действующего на основании [Устава] (далее - «Продавец»); и
- (2) [наименование Покупателя], юридическим лицом, созданным по законодательству [●], расположенным по адресу, указанному в настоящем Договоре, в лице [указать должность] [указать имя], действующего на основании [Устава] (далее - «Покупатель»), и
- (3) **Акционерным обществом «Казахский институт нефти и газа»**, юридическим лицом, созданным по законодательству Республики Казахстан, расположенным по адресу, указанному в настоящем Договоре, в лице [указать должность] [указать имя], действующего на основании [Устава] (далее - «Компания»),

Покупатель, Продавец и Компания, далее совместно именуемые как «Стороны», а по отдельности «Сторона» или как указано выше,

Во исполнение Договора купли продажи 100% пакета акций АО «Казахский институт нефти и газа» от [●] 2014 года, заключенного между Покупателем и Продавцом (далее – «Договор купли-продажи»),

заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Настоящий Договор направлен на обеспечение выполнения Покупателем особых условий приобретения 100% пакета акций АО «Казахский институт нефти и газа» (далее - Акций), предусмотренных Договором купли-продажи (далее – Особые условия).
2. Принимая во внимание тот факт, что некоторые из Особых условий подлежат исполнению не Покупателем лично, а Компанией как отдельным юридическим лицом (субъектом гражданско-правовых и трудовых отношений), Покупатель обязуется в рамках применимого законодательства и учредительных документов Компании обеспечить принятие высшим органом управления Компании решений, направленных на исполнение и обеспечивающих неукоснительное соблюдение Особых условий как самой Компанией, так и ее органами (должностными лицами).

3. Настоящим Покупатель и Компания обязуются неукоснительно следовать и обеспечивать надлежащее исполнение Особых условий, исходя из следующего:
  - 3.1. в той мере, в какой соответствующее Особое условие включает в себя обязанность выполнить (осуществлять) определенные действия, Покупатель и/или Компания обязана(ы) выполнить (осуществлять) такие действия;
  - 3.2. в той мере, в какой соответствующее Особое условие включает в себя обязанность воздержаться от выполнения (осуществления) определенных действий, Покупатель и/или Компания обязана(ы) воздержаться от выполнения (осуществления) таких действий;
  - 3.3. в той мере, в какой соответствующее Особое условие включает в себя обязанность достичь определенного результата, Покупатель и/или Компания обязана(ы) достичь такого результата;
  - 3.4. в той мере, в какой соответствующее Особое условие подразумевает обязанность предпринять максимально возможные усилия при выполнении (осуществлении) каких-либо действий, Покупатель и/или Компания обязана(ы) предпринимать усилия, которые разумно предпринимало бы аналогичное ей (им) разумно и добросовестно действующее лицо в таких же обстоятельствах.
4. Покупатель и/или Компания обязуются уведомлять Продавца о любом и каждом факте неисполнения или ненадлежащего исполнения какого-либо из Особых условий или об угрозе их неисполнения или ненадлежащего исполнения в течение 5 рабочих дней с момента возникновения факта или угрозы .

Покупатель и/или Компания обязан(а) предпринять все возможные и разумные, с учетом сложившейся обстановки, действия, необходимые для предотвращения наступления вышеуказанных обстоятельств, а в случае объективной невозможности предотвращения их наступления – действия, необходимые для устранения указанных обстоятельств в кратчайший возможный срок.
5. В обеспечение надлежащего исполнения Компанией и Покупателем условий настоящего Договора Покупатель обязуется в день подписания настоящего Договора предоставить Продавцу в залог Акции сроком на 2 года с даты подписания настоящего Договора.
6. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения Особых условий или условий настоящего Договора Покупателем и/или Компанией, Продавец вправе начислить и потребовать, а Покупатель обязуется оплатить не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления соответствующего требования (счета) Продавца следующий штраф (штрафную неустойку):
  - 6.1. В отношении Особого условия, предусматривающего «Сохранение профиля деятельности Компании в течение 2 лет со дня подписания договора купли-продажи актива», указанного в Договоре купли-продажи:
    - В случае неисполнения условия Покупатель обязан оплатить Продавцу штраф в размере 5% от покупной цены, установленной Договором купли-продажи (далее – Покупная Цена).
  - 6.2. В отношении Особого условия, предусматривающего «Выполнение обязательств по действующим долгосрочным и краткосрочным договорам о предоставлении услуг», указанного в Договоре купли-продажи:



- В случае неисполнения условия Покупатель обязан оплатить Продавцу штраф в размере 0,1% от Покупной цены.
- 6.3. В отношении Особого условия, предусматривающего «Неуменьшение текущей штатной численности персонала Компании в течение 2 лет со дня подписания Договора купли-продажи», указанного в Договоре купли-продажи:
- В случае неисполнения условия Покупатель обязан оплатить Продавцу штраф в размере 0,1% от Покупной цены, а также штраф 0,05% за каждый 1% изменённой текущей штатной численности персонала Компании.
- 6.4. В отношении Особого условия, предусматривающего «Неизменение в сторону снижения в течение 2 лет со дня подписания договора купли-продажи актива текущий уровень заработной платы», указанного в Договоре купли-продажи:
- В случае неисполнения условия Покупатель обязан оплатить Продавцу штраф в размере 5% от Покупной цены.
7. Покупатель и Компания не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Особых условий или иных обязательств по настоящему Договору, имевшее место в результате причин, находящихся за пределами их разумного контроля, включая, но, не ограничиваясь, природные явления, пожары, эпидемии, правительственные ограничения, войны, бунты, землетрясения, бури и наводнения (далее – «**Форс-мажор**»).
- Форс-мажором ни при каких обстоятельствах не являются и не признаются события (действия), являющиеся следствием действий (бездействия) Сторон, их работников и/или аффилированных лиц.
8. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до момента надлежащего исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.
9. Односторонний отказ Стороны от исполнения настоящего Договора и/или любого из принятых на себя обязательств не допускается.
10. Настоящий Договор составлен и подписан в трёх экземплярах, на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
11. Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения обязательств по Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами, а при не достижении согласия - в Специализированном межрайонном экономическом суде города Астаны (договорная подсудность).
12. Настоящий Договор является обязательным и действует в интересах Сторон и их соответствующих правопреемников и правомочных цессионариев.
13. Ни одна из Сторон не вправе уступать или иным образом отчуждать свои права и обязательства по настоящему Договору какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия других Сторон.
14. В случае если какое-либо положение настоящего Договора становится недействительным, незаконным или неисполнимым по каким-либо причинам или по решению судебных органов, остальные условия и положения настоящего Договора сохраняют свое действие и юридическую силу.

В случае если будет установлено, что какое-либо условие или положение является недействительным, незаконным или невозможным к принудительному исполнению, Стороны добросовестно согласуют условия внесения изменений и дополнений в настоящий Договор с целью достижения первоначальных договоренностей Сторон по настоящему Договору, в максимально возможной степени.

15. Реквизиты и подписи Сторон:

**Покупатель**

**Продавец**

**Реквизиты для зачисления в KZT**

*Бенефициар:*

**АО НК «КазМунайГаз»**

РНН 620 100 210 025

БИН 020240000555

Кбе 16,

*Адрес бенефициара:*

010000, г. Астана,

пр. Кабанбай батыра 19

*Номер счета в KZT:*

KZ356010111000002033

*БИК/SWIFT банка бенефициара:*

HSBKKZKX

*Наименование банка бенефициара:*

АО «Народный Банк Казахстана»

---

**М.П.**

100% пакета акций АО «Казахский институт нефти и газа»  
между АО НК «КазМунайГаз» и [наименование Покупателя]

**Договор залога 100% пакета акций Акционерного общества «Казахский институт нефти и газа»**

Настоящий договор залога 100% пакета акций Акционерного общества «Казахский институт нефти и газа» (далее — «Договор») заключен [●] 2014 года между:

- (1) **Акционерным обществом «Национальная компания «КазМунайГаз»**, юридическим лицом, созданным по законодательству Республики Казахстан, расположенным по адресу, указанному в настоящем Договоре, в лице [указать должность] [указать имя], действующего на основании [Устава] (далее - «Залогодержатель»); и
- (2) [наименование Покупателя], юридическим лицом, созданным по законодательству [●], расположенным по адресу, указанному в настоящем Договоре, в лице [указать должность] [указать имя], действующего на основании [Устава] (далее - «Залогодатель»), и

Залогодержатель и Залогодатель, далее совместно именуемые как «Стороны», а по отдельности «Сторона» или как указано выше,

Принимая во внимание:

Заключение между Залогодержателем и Залогодателем Договора купли-продажи 100% пакета акций АО «Казахский институт нефти и газа» от [●] 2014 года (далее – Договор купли-продажи), необходимость неукоснительного и надлежащего исполнения особых условий реализации актива (объекта), предусмотренных Договором купли-продажи,

необходимость обеспечения своевременной и надлежащей уплаты штрафов, предусмотренных Договором об обеспечении исполнения особых условий приобретения 100% пакета акций АО «Казахский институт нефти и газа», заключенным между Залогодержателем, Залогодателем и АО «Казахский институт нефти и газа» от [●] 2014 года (далее – Договор об обеспечении),

Стороны заключили настоящий Договор залога о нижеследующем.

1. Залогодатель передает в залог Залогодержателю 100% пакета акций АО «Казахский институт нефти и газа» (далее – Акции) в обеспечение своевременного и надлежащего исполнения всех и каждого обязательства Залогодателя и Компании согласно условиям Договора об обеспечении.
2. Стороны соглашаются и признают, что Покупная Цена согласно Договора купли продажи составляет [тенге].
3. Право собственности Залогодателя на Акции подтверждаются Договором купли-продажи.

4. Незамедлительно после вступления в силу настоящего Договора, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней, Залогодатель обязуется в установленном законодательством Республики Казахстан порядке зарегистрировать настоящий Договор.
5. В течение срока действия настоящего Договора, в случае, если Залогодатель и/или Компания не выполняет любые из своих обязательств и обязанностей предусмотренных Договором купли-продажи и/или Договором об обеспечении, Залогодержатель имеет право распорядиться Акциями путем внесудебной реализации в соответствии с законодательством Республики Казахстан, в том числе обратить Акции в свою собственность.
6. Акции остаются во владении и пользовании у Залогодателя. Дивиденды и право голоса (принятия решения), связанные с Акциями, на протяжении срока действия настоящего Договора принадлежат Залогодателю.
7. Залогодатель не должен, без предварительного письменного согласия Залогодержателя, продавать, обменивать, отчуждать, любое право на Акции или отказываться от такого права.
8. Залог Акции должен быть полностью прекращен при условии выполнения Залогодателем и Компанией всех обязательств в рамках Договора купли-продажи и Договора об обеспечении.
9. Настоящий Договор вступает в силу с момента надлежащего перехода права на Акции согласно условиям Договора купли-продажи. Залог в отношении Акции должен быть действителен до тех пор, пока все соответствующие обязательства и обязанности в рамках Договора купли-продажи и/или Договора об обеспечении не будут выполнены Залогодателем и Компанией в полном объеме.
10. Односторонний отказ Стороны от исполнения настоящего Договора и/или любого из принятых на себя обязательств не допускается.
11. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой Стороны и регистрирующему органу.
12. Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения обязательств по Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами, а при не достижении согласия - в Специализированном межрайонном экономическом суде города Астаны (договорная подсудность).
13. Настоящий Договор является обязательным и действует в интересах Сторон и их соответствующих правопреемников и правомочных цессионариев.
14. Ни одна из Сторон не вправе уступать или иным образом отчуждать свои права и обязательства по настоящему Договору какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия других Сторон.
15. В случае если какое-либо положение настоящего Договора становится недействительным, незаконным или неисполнимым по каким-либо причинам или по решению судебных органов, остальные условия и положения настоящего Договора сохраняют свое действие и юридическую силу.
16. В случае если будет установлено, что какое-либо условие или положение является недействительным, незаконным или невозможным к принудительному исполнению, Стороны добросовестно согласуют условия внесения изменений и дополнений в

настоящий Договор с целью достижения первоначальных договоренностей Сторон по настоящему Договору, в максимально возможной степени.

17. Реквизиты и подписи Сторон:

**Залогодатель**

**Залогодержатель**

**Реквизиты для зачисления в KZT**

*Бенефициар:*

**АО НК «КазМунайГаз»**

РНН 620 100 210 025

БИН 020240000555

Кбе 16,

*Адрес бенефициара:*

010000, г. Астана,

пр. Кабанбай батыра 19

*Номер счета в KZT:*

KZ356010111000002033

*БИК/SWIFT банка бенефициара:*

**HSBKKZKX**

*Наименование банка бенефициара:*

**АО «Народный Банк Казахстана»**

---

**М.П.**